



**Let op:** Bij huurwoningen komt het vaak voor dat de woningpolis van de verhuurder een afstand van verhaal bevat t.o.v. de huurders. Dit betekent dat ingeval van brand of schade veroorzaakt door andere gedekte risico's de verzekeringsmaatschappij van de verhuurder zich niet kan richten tot de huurder en in feite de aansprakelijkheid van de huurder is gedekt door de woningverzekering van de verhuurder.

Op het eerste zicht lijkt zo'n afstand van verhaal je als huurder voldoende te verzekeren. Maar hierbij is voorzichtigheid geboden.

Het blijft aan te raden als huurder toch nog een woningverzekering aan te gaan om je aansprakelijkheid t.o.v. derden te verzekeren. Je bent namelijk als huurder ook aansprakelijk voor schade aan derden.

Stel: je persoonlijke goederen vatten vuur en de brand slaat over naar goederen van burens, voorbijgangers of genodigden. Tegenover die personen geldt de afstand van verhaal in de verzekeringspolis van de verhuurder niet! De derde-schadelijder kan in dit geval van jou als huurder (en verantwoordelijke voor de schade) schadevergoeding eisen.

**62 Brandverzekering inhoud** – De bovenvermelde verzekering is enkel de verzekering m.b.t. de aansprakelijkheid van de huurder ingeval van brand e.d.. Deze verzekering zal de schade die ontstaat aan je eigen goederen in de woning niet vergoeden. Hiervoor moet je een bijkomende verzekering aangaan. Het is aan te raden dat iedere bewoner een afzonderlijke polis aangaat om zijn inboedel te verzekeren.



**To do:** (samenvattende) de huurder moet:

- de woning als goede huisvader gebruiken;
- de huurprijs stipt betalen;
- een brandverzekering aangaan voor de dekking van enerzijds de huurdersaansprakelijkheid en anderzijds de inboedel.

## V Bewoningsfase: financiële gevolgen

### A Ééngewoning

**63 Bewoners = één gezin** – Het onderscheid tussen een woning die is bestemd als ééngewoning en waarvoor één huisnummer wordt toegekend en een kamerwoning waarvoor meerdere huisnummers worden toegekend, werd reeds besproken in [randnummer 17](#).

Een ééngewoning is bestemd voor de bewoning van één gezin. In een ééngewoning kan je perfect samenhuizen, maar het gevolg is wel dat de bewoners worden beschouwd als deel van één en hetzelfde gezin. De bewoners zijn namelijk ingeschreven op één en hetzelfde adres.

Dit kan een effect hebben op het bedrag van enkele sociale uitkeringen en voordelen van een bewoner.

#### 1° *Werkloosheidsuitkering*

**64 Categorieën** – Het bedrag van de werkloosheidsuitkering hangt o.a. af van de gezinssituatie van de rechthebbende.

Er bestaan drie categorieën rechthebbenden:

- ✓ samenwonende: ontvangen een lager bedrag;
- ✓ alleenstaande: ontvangen een tussenbedrag;
- ✓ alleenstaande of samenwonende met gezinslast: ontvangen een verhoogd bedrag.



**Opmerking:** Indien je samenwoont met je echtgenote of partner die al dan niet een inkomen heeft, zal je altijd als samenwonende worden beschouwd, eventueel met een gezinslast, ongeacht of je nog samenwoont met andere personen.

**65 Samenhuizers = samenwonende?** – Word je ook beschouwd als samenwonende als je met verschillende personen samenhuist in een huurwoning?

Er zijn twee voorwaarden om als samenwonende te worden beschouwd:

- ✓ je leeft samen *onder hetzelfde dak*;
- ✓ de *huishoudelijke aangelegenheden* worden hoofdzakelijk *gemeenschappelijk* geregeld.

**66 Onder hetzelfde dak?** – Dat je leeft onder hetzelfde dak of in hetzelfde huis, wordt – tot bewijs van tegendeel – afgeleid uit de inschrijving in het bevolkingsregister.



**Opmerking:** Personen die samen een ééngezinswoning huren zullen allen samen inschreven zijn op hetzelfde adres. (zie [randnummer 17](#))

**67 Gemeenschappelijk huishouden?** – Voor de tweede voorwaarde wordt gekeken naar de feitelijke situatie. NI. wordt er een gemeenschappelijk huishouden gevoerd of wordt het huishoudbudget (ruim bekeken) hoofdzakelijk gemeenschappelijk besteed?

De RVA-controleurs zullen controleren of de aanvrager financieel voordeel haalt uit het huishouden en baseren zich op de feitelijke situatie. Een onderlinge taakverdeling, één teller voor gas, water en elektriciteit, een huishoudpot, enz. zijn voorbeelden waarbij de huurders als samenwonenden werden beschouwd.



**Let op:** Een gemeenschappelijk huishouden betekent niet enkel het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes van de woning en het hieruit voortvloeiend financieel voordeel (zoals gedeelde kosten nutsvoorzieningen, lagere huurprijs, e.d.), maar ook dat de samenwonders een groot deel van hun inkomen samenbrengen ('huishoudpot') en gezamenlijk beslissen hoe ze dit besteden (niet enkel voor de betaling van de kosten voor nutsvoorzieningen, maar ook voor boodschappen, abonnementen, enz.).

**68 Cumulatief** – Dit betekent aldus dat in hetzelfde huis wonen pas een invloed zal hebben op de omvang van de werkloosheidsuitkering als het huishouden hoofdzakelijk gemeenschappelijk wordt gevoerd.

Vermits een woongroep net is gestoeld op het delen van gemeenschappelijk waarden en het huishouden vaak gemeenschappelijk is geregeld (beurte- lings koken, boodschappen, gezamenlijke rekening nutsvoorziening, televi-

sie en/of krantabonnement, enz.), is de kans bijzonder groot dat samenwonders in een ééngezinswoning als samenwonend zullen worden beschouwd.



**Let op :** De werkloze met gezinslast (samenwonend of alleenstaand) heeft recht op een verhoogde uitkering. Je wordt beschouwd als een werkloze met gezinslast als je kan aantonen dat je bepaalde personen financieel ten laste hebt.

Door te samenhuizen met personen die over een beroeps- of een vervangingsinkomen beschikken, kan je echter die verhoogde uitkering verliezen.

Dit is niet het geval indien je samenwoont met je echtgenoot of partner, die over geen beroeps- of vervangingsinkomen beschikt, en met nog andere personen die wel over een dergelijk inkomen beschikken.

Indien je echter samenwoont met je kinderen én andere personen die over een beroeps- of vervangingsinkomen beschikken, zal je de verhoogde tegemoetkoming verliezen.



**Een voorbeeld om het te illustreren:**

**Situatie 1:** Je woont alleen met je kind. Voor je kind ontvang je kinderbijslag.

Je ontvangt een verhoogde uitkering vermits je wordt beschouwd als alleenstaande met een gezinslast.

**Situatie 2:** Je woont samen met je kind en met twee vrienden. Voor je kind heb je recht op kinderbijslag. Je medebewoners hebben een inkomen (vervangings- of beroepsinkomen).

In dat geval zal je als samenwonende zonder gezinslast worden beschouwd en ontvang je een lager bedrag.

## 2° Pensioen

**69 Geen invloed** – Samenhuizen of samenwonen heeft geen invloed op het pensioenbedrag van zowel het rust- als overlevingspensioen. Twee gepensioneerden die samenwonen of samen een huis delen, ontvangen beiden een pensioen aan het bedrag van een alleenstaande.

Verder opent het samenwonen geen recht op een pensioen zoals bij een uit de echt gescheiden echtgenoot of een overlevingspensioen.

### 3° **Inkomensgarantie voor ouderen**

**70 IGO?** – De inkomensgarantie voor ouderen (IGO) is een uitkering die toegekend wordt aan 65-plussers bovenop het pensioen, wanneer die niet over voldoende financiële middelen beschikken. Sinds 2001 vervangt ze het vroegere ‘gewaarborgd inkomen’ en is het een soort ‘leefloon voor ouderen’.

Om na te gaan of iemand recht heeft op de IGO, worden eerst alle bestaansmiddelen van de betrokkene en van de echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende partner in kaart gebracht (en niet van alle andere personen waarmee hij samenwoont). De betrokkene moet ook voldoen aan de voorwaarden op gebied van leeftijd, nationaliteit en woonplaats.

**71 Wat als je woont in een woongroep?** – Op twee vlakken kan de bewoning in een gemeenschapshuis of woongroep een effect hebben op het toegekende bedrag van IGO.

Eenzijds zal iedere inkomst van de oudere en diens echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende partner in rekening worden gebracht voor de toekenning van het bedrag van de IGO. Zo zullen ook de huurinkomsten die de betrokkene ontvangt in een cohousingproject (bijv. de senior die iemand in huis neemt om zijn/haar veel te grote huis te delen) in rekening worden gebracht en zal het bedrag van de IGO hierdoor verminderen of eventueel wegvallen.



Anderzijds zal de oudere die woont in een woongroep of gemeenschapshuis enkel recht hebben op het basisbedrag terwijl een oudere die alleen woont recht heeft op een verhoogd bedrag.

**72 Bedrag?** – Als de aanvraag aanvaard wordt, zal de betrokkene een bedrag ontvangen dat rekening houdt met zijn gezinssituatie.

- ✓ Het *basisbedrag* is van toepassing als de betrokkene *zijn hoofdverblijfplaats deelt* met één of meer personen.

- ✓ Het *verhoogde bedrag* wordt toegekend aan aanvragers die alleen wonen, dat wil zeggen dat ze hun hoofdverblijfplaats niet delen met andere personen. Het verhoogde basisbedrag kan ook worden toegekend aan personen die enkel samenwonen met personen in de rechte opgaande en neergaande lijn en aan personen die werden opgenomen in een RVT of MPI instelling.

**73 Hoofdverblijfplaats delen?** – De aanvrager en iedere andere persoon die gewoonlijk samen op dezelfde plaats verblijven, worden geacht dezelfde hoofdverblijfplaats te delen. Dit gewoonlijk verblijf wordt afgeleid uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters van de gemeente waar de betrokkene woont.

Een persoon die in aanmerking komt voor de IGO en die samen met nog andere personen een huurwoning (ééngezinswoning) bewoont, kan dus nooit recht hebben op het verhoogd bedrag, doch enkel op het basisbedrag.



**Voorbeeld:** De maximum maandbedragen zijn te raadplegen via <http://www.on-prvp.fgov.be/NL/profes/benefits/igo/paginas/default.aspx>

Op 01/06/2017 was dit voor het basisbedrag: € 715,74 en voor het verhoogde basisbedrag: € 1073,61

### 4° **Leefloon**

**74 Samenwonen?** – Het bedrag van het leefloon is afhankelijk van je familiale situatie. Er bestaan drie categorieën:

- ✓ *Alleenstaande*: wanneer je alleen woont, word je beschouwd als een ‘alleenstaande’.
- ✓ *Samenwonende*: wanneer je *onder hetzelfde dak* woont met iemand anders én je *huishoudelijke aangelegenheden hoofdzakelijk gemeenschappelijk regelt*, word je beschouwd als ‘samenwonende’.
- ✓ *Samenwonend/alleenstaande met gezinslast*: wanneer je minstens één minderjarig kind ten laste hebt, word je beschouwd als ‘met gezinslast’.

**75 Woongroep/gemeenschapshuis = samenwonen?** – Om als bewoner (huurder) van een woongroep (in een ééngezinswoning) als samenwonende te worden beschouwd volstaat het niet dat de bewoners op hetzelfde adres zijn ingeschreven.

Net als voor de werkloosheidsuitkering is het vereist dat de bewoners daarnaast hun huishoudelijke aangelegenheden hoofdzakelijk gemeenschappelijk regelen, zoals hun uitgaven voor het huishouden delen (huur, nutsvoorzieningen, abonnementen krant, televisie, internet, enz.), het bestaan van een taakverdeling, gebruik van de gemeenschappelijke delen, enz.

Bij de toekenning van het leefloon primeert ook hier de feitelijke situatie van de aanvrager. Er wordt steeds een onderzoek uitgevoerd door het OCMW waar de aanvraag werd gedaan. Op basis van dit onderzoek en van de vaststelling of de aanvrager van het leefloon uit de samenwoning een economisch-financieel voordeel haalt, beslist het OCMW om een leefloon van alleenstaande dan wel van samenwonende toe te kennen.



De kans is ook hier groot dat een bewoner in een gemeenschapshuis of woongroep als samenwonende wordt beschouwd, vermits een gemeenschapshuis/woongroep net is gestoeld op het delen van gemeenschappelijk waarden en het huishouden vaak gemeenschappelijk is geregeld (beurtelings koken, boodschappen, gezamenlijke rekening nutsvoorzieningen, televisie en/of krantabonnement, enz.).

## 5° Ziekte- en invaliditeitsuitkering

**76 Primaire arbeidsongeschiktheid en invaliditeit** – Wanneer je getroffen wordt door een ziekte of een ongeval en hierdoor arbeidsongeschikt wordt, ontvang je als werknemer, bediende of werkloze een uitkering i.p.v. je loon of werkloosheidsuitkering.

Het eerste jaar van je arbeidsongeschiktheid wordt de periode van de primaire arbeidsongeschiktheid genoemd, vanaf 1 jaar arbeidsongeschiktheid spreekt men van invaliditeit.

### a Voor werknemers en werklozen

**77 De eerste zes maand** – Tijdens de eerste zes maand van de arbeidsongeschiktheid speelt je gezinssituatie geen rol op de uitkering.

Werknemer (arbeider of bediende)	werkloze
Uitkering = 60 % van je brutoloon	Uitkering = werkloosheidsuitkering tenzij deze hoger is dan je arbeidsongeschiktheidsuitkering (nl. dit is 60 % van het brutoloon waarop je werkloosheidsuitkering is berekend).
Voor wat betreft de eerste dertig dagen, zie hieronder opmerking 2.	



**Opmerking 1:** Het bedrag van de uitkering mag evenwel een bepaald grensbedrag niet overschrijden. De grensbedragen worden ieder jaar bepaald. Je kan deze terugvinden op deze website: [www.riziv.fgov.be](http://www.riziv.fgov.be).



**Opmerking 2:** De eerste dertig dagen heb je in principe (als je voldoet aan de voorwaarden) als werknemer recht op gewaarborgd loon. Wat inhoudt dat je als werkmans zowel van je werkgever als van het ziekenfonds een betaling zal ontvangen en deze uitbetalingen samen gelijk zijn aan 100 % van je loon. Als bediende ontvang je in principe de eerste dertig dagen je volwaardig loon rechtstreeks van je werkgever. Het ziekenfonds betaalt pas vanaf de tweede maand.

**78 Vanaf de zevende maand** – Vanaf dan kan je gezinssituatie wel een rol spelen op het bedrag van je uitkering.

Als werknemer heb je recht op een bedrag gelijk aan 60 % van je brutoloon en als werkloze heb je recht op een uitkering gelijk aan 60 % van het brutoloon waarop je werkloosheidsuitkering is berekend. Deze bedragen mogen echter niet hoger zijn dan een bepaald grensbedrag maar ook niet lager dan een minimumbedrag.

Dat minimumbedrag kan variëren volgens:

- ✓ je gezinssituatie: met gezinslast, alleenstaande, samenwonende;
- ✓ je hoedanigheid van al dan niet regelmatig werknemer.



**Voorbeeld:** zie <http://www.inami.fgov.be/nl/themas/arbeidsongeschiktheid/bedragen/werknemers-werklozen/Paginas/min-uitkering-7e-maand-arbeidsongeschikt.aspx#.WVoJN1HfO70>

Minimumbedrag van de uitkering vanaf de 1e dag van de 7e maand ongeschiktheid, per dag (in EUR, bruto, voor een 6-dagenweekregeling):

Tabel 1 – Minimum uitkering in 2017 (in EUR)

Hoedanigheid en gezinstoestand van de gerechtigde	Minima van 01.01 tot 31.05	Minima vanaf 01.06 (*)
regelmatig werknemer		
met gezinslast	56,17	57,29
alleenstaanden	44,95	45,85
samenwonenden	38,54	39,31
niet regelmatig werknemer		
met gezinslast	44,48	45,37
zonder gezinslast	33,36	34,03

(\*) aanpassing aan de evolutie van de gezondheidsindex (+2 %)

**79 Vanaf 12 maand = Invaliditeit** – Na het 1e jaar arbeidsongeschiktheid geldt het volgende:

Was je *werknemer (arbeider of bediende)* voordat je arbeidsongeschikt werd? Dan hebt je recht op een percentage van je brutoloon (het brutoloon van de laatste dag van het 2e kalenderkwartaal dat voorafgaat aan dat waarin het risico zich voordoet of het laatste brutoloon).

Was je *werkloos* voordat je arbeidsongeschikt werd? Dan hebt je recht op een percentage van het brutoloon waarop je werkloosheidsuitkering is berekend.

In beide gevallen (werknemers en werklozen) bepaalt je gezinssituatie op welk percentage van je brutoloon je recht hebt :

- ✓ 65 % als je gezinslast hebt;
- ✓ 55 % als je alleenstaande bent;
- ✓ 40 % als je samenwonende bent.

**80 Samenwonende = bewoners van een woongroep?** – Het ziekenfonds zal je als samenwonend beschouwen als je samenwoont op hetzelfde adres met personen die niet je partner zijn en die een inkomen hebben boven een bepaalde grens.

Het ziekenfonds bepaalt je gezinssituatie op basis van:

- ✓ de gegevens van het rijksregister;
- ✓ de informatie die je zelf meedeelt.



**Opmerking :** Ingeval het ziekenfonds op basis van de gegevens in het rijksregister je als samenwonend beschouwt, kan je eventueel nog als alleenstaande worden beschouwd als je zelf kan aantonen dat je ondanks het delen van een huis wel voor jezelf instaat en een autonoom huishouden voert waarbij je zelf bepaalde kosten (huur, elektriciteit, water, gas,...) betaalt. In een woongroep waarbij het samenhuizen en samenleven net centraal staat zal dit echter niet evident zijn.

## b Zelfstandigen

**81 Uitkering vanaf de tweede maand** – Indien je als zelfstandige arbeidsongeschikt wordt, moet je hiervan tijdig aangifte doen bij de mutualiteit waarbij je bent aangesloten. Voldoe je aan de voorwaarden (na medisch onderzoek, e.d.) dan heb je recht op een maandelijkse uitkering. Het bedrag van deze uitkering is lager indien je als samenwonende wordt beschouwd.

Ook hier zal je als samenwonend worden beschouwd indien op het adres waar je bent ingeschreven nog andere personen (met een inkomen) zijn ingeschreven, hetgeen het geval is indien je in een woongroep woont in een ééngezinswoning.

## c **Ambtenaren**

82 **Geen invloed** – De gezinssituatie speelt voor een ambtenaar (statuair/benoemd) in geval van arbeidsongeschiktheid in principe geen rol.

### 6° **Tegemoetkoming voor personen met een handicap:**

83 **IV en IT** – Personen met een handicap maken vanaf de leeftijd van 21 jaar aanspraak op twee uitkeringen, met name de inkomensvervangende tegemoetkoming (IV) en de integratietegemoetkoming (IT). Deze uitkeringen worden betaald door het FOD sociale zekerheid na een uitgebreid onderzoek.

84 **Lager bedrag bij samenwoning?** – Het bedrag van de uitkering hangt eveneens af van de gezinssituatie en de inkomsten van het gezin.

Met name, de tegemoetkomingen kunnen enkel toegekend worden indien de som van het bedrag van het inkomen van de persoon met een handicap met het bedrag van het inkomen van de persoon met wie hij *een huishouden vormt* niet hoger is dan een bepaald bedrag dat bij wet wordt bepaald.

Onder *huishouden* wordt verstaan elke samenwoning van twee personen die geen bloed- of aanverwant zijn in de eerste, tweede of derde graad.



**Voorbeeld 1:** bloedverwanten: kinderen en ouders (eerste graad), kleinkinderen en grootouders (tweede graad), tante en oom (derde graad) neef en nicht (derde graad)



**Voorbeeld 2:** Aanverwanten: aangetrouwde familie: schoonkinderen en schoonouders (eerste graad), schoonbroers en –zus (tweede graad)

Zodoende zal een persoon met een handicap die woont in een woongroep in een ééngezinswoning, als samenwonend worden beschouwd met de medebewoners. De bewoners zijn immers ingeschreven op hetzelfde adres en doorgaans geen familie van elkaar.

In dat geval wordt er rekening gehouden met de inkomsten van de medebewoners. De uitkering voor de persoon met een handicap kan in sommige gevallen zelfs compleet komen te vervallen.



**Opmerking:** Het tegenbewijs is mogelijk. Maar dat zal bij een woongroep of gemeenschapshuis bijzonder moeilijk zijn (zie motivering hiervoor bij [randnummer 68](#)).

### 7° **Kinderbijslag**

85 **Nieuwe regeling vanaf 01/01/2019** – Vanaf 1 juli 2014 is de regeling i.v.m. de gezinsbijslagen officieel een bevoegdheid van de gewesten. Wat het Vlaamse gewest betreft heeft de Vlaamse regering in de ministerraad van 02/06/2017 het voorontwerp van het nieuwe decreet i.v.m. de toelagen in het kader van de gezinsbeleid goedgekeurd. Bedoeling is dat deze nieuwe regelgeving over kinderbijslag zijn uitwerking zou hebben vanaf 01/01/2019 voor kinderen geboren na deze datum.

Voor kinderen geboren vóór 01/01/2019 blijft de huidige federale regelgeving evenwel van toepassing.

#### a **Huidige regeling voor kinderen geboren vóór 01/01/2019**

86 **Hoe meer kinderen, hoe meer kindergeld?** – Het bedrag van de kinderbijslag hangt af van de samenstelling en de werksituatie van het gezin. Momenteel ontvang je voor het eerste kind een bedrag van € 92,09, voor het tweede kind een bedrag van € 170,39 en vanaf het derde kind en volgende een bedrag van € 254,40. Daarnaast ontvang je maandelijks een leeftijdsbijslag en een jaarlijkse bijslag (schoolpremie).

Voor het bepalen van de rang en aldus het bedrag van de kinderbijslag (eerste, tweede of derde kind, ...) wordt rekening gehouden met alle kinderen die behoren tot *eenzelfde feitelijk gezin*.

87 **Feitelijk gezin?** – Men spreekt over een feitelijk gezin wanneer je:

- ✓ samenwoont en op hetzelfde adres gedomicilieerd bent;

- ✓ geen familie of aangetrouwde familie bent, tot de derde graad inbegrepen;
- ✓ samen bijdraagt tot de financiële of andere lasten van het gezin.

Op basis hiervan kunnen bewoners van een woongroep worden beschouwd als een feitelijk gezin in zoverre de woongroep de meeste uitgaven gemeenschappelijk beheert en regelt.

**88 Vermoeden** – Op het vlak van kinderbijslag is er een *vermoeden dat twee personen die dezelfde woonplaats hebben, een feitelijk gezin vormen*.

**89 Voordeel** – In het geval de bewoners van een woongroep als eenzelfde feitelijk gezin worden beschouwd, kan dit een voordeel opleveren voor het bedrag van de kinderbijslag. De kinderen van dat feitelijk gezin kunnen immers worden gegroepeerd en zo bestaat de kans dat je een groter bedrag dan voordien ontvangt. Voorwaarde is wel dat iedereen (dus ook de kinderen) op hetzelfde adres zijn gedomicilieerd. Er is mogelijk sprake van een rangwijziging in de toewijzing van de kinderbijslag.

**90 Elke voordeel heeft ook een nadeel** – De sociale toeslagen op de kinderbijslag zullen evenwel wegvallen in dat geval. Met name:

- ✓ Als je verhoogde wezenbijslag kreeg voor je kind, en je hertrouwt of je gaat samenwonen, dan krijg je het bedrag van de gewone kinderbijslag.
- ✓ Als je kinderbijslag kreeg op basis van een overlevingspensioen, dan verlies je dat recht door te (her)trouwen of te gaan samenwonen. Het kinderbijslagfonds onderzoekt zelf of je echtgenoot of je partner een recht op kinderbijslag kan openen.
- ✓ Als je een sociale toeslag kreeg als éénoudergezin, dan verlies je dat recht als je (her)trouwt of gaat samenwonen.
- ✓ Als je een toeslag kreeg als langdurig werkloze, langdurig zieke, invalide of gepensioneerde, dan verlies je die misschien als je hertrouwt of gaat samenwonen. Het inkomen van de echtgenoot of partner telt mee.



**Opmerking:** Hetgeen hierboven is uiteengezet staat los van de toeslag die je ontvangt indien je kind een handicap of aandoening heeft (erkenning door FOD sociale zekerheid).

## **b Toekomstige regeling voor kinderen geboren na 01/01/2019**

**91 Voorontwerp decreet** – Zoals reeds hierboven aangegeven bereikte de Vlaamse regering een akkoord op 02/06/2017 omtrent het voorontwerp van het nieuwe decreet i.v.m. de gezinstoelagen. Dit voorontwerp moet echter nog door het Vlaams Parlement worden aangenomen en kan nog gewijzigd worden.

Volgende wijzigingen zoals vervat in het voorontwerp zijn van belang:

- ✓ Voor de kinderen geboren na 01/01/2019 zal steeds hetzelfde bedrag aan kinderbijslag worden toegekend, met name € 160,00/kind, ongeacht hoeveel kinderen je hebt.
- ✓ De bedragen voor de wezentoeslag zullen wijzigen, maar een belangrijke wijziging is dat de wezentoeslag zal betaald worden zolang het kind rechthebbende blijft, dus ook voor halfwezen, van wie de overlevende ouder eventueel een nieuw gezin vormt (en is gaan samenwonen).
- ✓ Voor gezinnen waarbij het gezinsinkomen onder een bepaalde grens valt, zal een bijkomende sociale toeslag worden uitbetaald bovenop de kinderbijslag. In tegenstelling tot wat er vandaag geldt zal enkel rekening gehouden worden met het gezinsinkomen en niet het socio-professionele statuut van de ouders.

Het gezinsbegrip van de huidige regeling (feitelijk gezin) blijft echter behouden (zie hierover [randnummer 87](#)). Dit betekent aldus dat de kans groot is dat de bewoners van een woongroep als feitelijk gezin zullen worden beschouwd en dat voor de berekening van het gezinsinkomen de inkomsten van alle bewoners worden meegerekend.

## 8° Fiscale gevolgen

**92 Inkomstenbelasting** – Enkel voor wettelijk samenwoners of gehuwden is er een gemeenschappelijke belastingaanslag.

Bewoners in een woongroep dienen een afzonderlijke aangifte in. Het gemeenschappelijk wonen heeft geen invloed op de uiteindelijke belastingaanslag.

## B Kamerwoning

**93 Geen sociaalrechtelijk gevolgen** – Indien de woning waarin je samenhuist reglementair is gebouwd, verbouwd of opgesplitst tot een kamerwoning, dan zijn de bewoners ingeschreven op een afzonderlijk adres (zie hierover [randnummer 21](#)).

Dit heeft als gevolg dat de medebewoners, m.u.v. je partner en kinderen, niet als leden van je gezin kunnen worden beschouwd (ze wonen immers op een ander adres) en je aldus niet als samenwonende zal worden beschouwd voor diensten zoals RVA, mutualiteit, OCMW e.d.

**94 Kadastraal inkomen** – Het opsplitsen van een woning tot een kamerwoning heeft wel als gevolg dat hierdoor meerdere woonentiteiten worden gecreëerd. Dit heeft gevolgen op het bedrag van het kadastraal inkomen (KI). In het algemeen is het zo dat het kadastraal inkomen van een woning stijgt wanneer er bijkomende woonentiteiten worden geconstrueerd. Hiervoor bestaat een aangifteplicht.

Het kadastraal inkomen is de berekenbasis voor de onroerende voorheffing die door de eigenaar is verschuldigd. Als het kadastraal inkomen stijgt zal het bedrag van de onroerende voorheffing normalerwijze ook stijgen.

Het is de verhuurder niet toegestaan het bedrag van de onroerende voorheffing door te rekenen aan de huurder wanneer die de woning gebruikt als hoofdverblijfplaats.

## VI Bewoningsfase: risico's

**95 Tijdens de bewoningsfase is het van belang stil te staan bij volgende vragen:**

- a) Wat als een medehuurder de huur niet betaalt?
- b) Wat als een huurder schulden heeft en er wordt beslag gelegd op de goederen in de woning?
- c) Wat als er herstellingen moeten worden uitgevoerd?

### A Wat als een medehuurder de huur niet betaalt?

**96 Hoofdverplichting** – Het betalen van de huurprijs op de in het huurcontract bepaalde termijn, is naast de plicht om het gehuurde goed als een goede huisvader te gebruiken, een hoofdverplichting van de huurder.

### 1° Er werd één huurcontract getekend door alle huurders samen

**1 Ééngzinswoning** – Wanneer je samen met de andere huurders één en hetzelfde huurcontract hebt ondertekend, word je medehuurder en ben je samen met de andere huurders verantwoordelijk voor de uitoefening van de rechten en plichten verbonden aan het huurcontract. Zo ben je o.a. gezamenlijk gehouden tot het betalen van de huurprijs en de huurwaarborg.

De huurschuld wordt onder de huurders verdeeld, in die zin dat iedere huurder slechts zijn deel (best uitgedrukt in een breukdeel in het huurcontract) van de schuld moet betalen.

Maar doorgaans wordt in een huurcontract met meerdere huurders *een solidariteitsclausule* opgenomen.

#### a **Solidaire verplichting**

**97 Elke huurder staat in voor het geheel** – Als in het huurcontract is voorzien dat de huurders zich “*hoofdelijk en solidair*” verbinden, zijn de