



# Studiedag Solidaire woonvormen

Provincie Oost-Vlaanderen, CLT Gent vzw en Samenhuizen vzw nodigen u van harte uit op 25 november 2015 voor de studiedag

## Solidaire woonvormen

Er duiken regelmatig nieuwe woonprojecten op om het wonen betaalbaar te houden en/of tegemoet te komen aan wensen/behoefte van specifieke doelgroepen. Ook in Oost-Vlaanderen beweegt er heel wat. Toch blijven bij lokale besturen en verschillende woonactoren nog vragen onbeantwoord.

Tijdens deze studiedag willen we enkele solidaire woonprojecten in de kijker zetten. Bovendien willen we de mogelijkheid bieden om in gesprek te gaan met experts.

### Praktisch

Wanneer: 25 november 2015 van 13u30 – 17u en van 17u30 – 20u00

Waar: PAC 'Het Zuid', Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent

Kostprijs: Gratis, maar inschrijven is verplicht

Inschrijven: [www.oost-vlaanderen.be/public/wonen\\_milieu/wonen/solidaire\\_woonvormen/index.cfm](http://www.oost-vlaanderen.be/public/wonen_milieu/wonen/solidaire_woonvormen/index.cfm)



## Programma

|       |  |
|-------|--|
| 13u30 | Onthaal  |
| 14u00 | Welkom door Tom Balthazar, Schepen voor wonen, Stad Gent   |
| 14u10 | Nood aan nieuwe woonmodellen voor de Vlaamse woningmarkt?<br><i>Sien Winters (Steunpunt Wonen)</i>   |
| 14u40 | Samenhuizen/Solidaire woonvormen in je lokaal beleid<br><i>Sofie Deberdt (Samenhuizen vzw)</i>   |
| 15u10 | Woonsalon 1<br>Keuze uit één van deze vijf salons:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▲ <i>Solidair wonen, Sint-Niklaas</i></li> <li>▲ <i>Hospita wonen, 55+, OCMW Gent</i></li> <li>▲ <i>CLT Brussel en Gent</i></li> <li>▲ <i>De Pastorij, Kleit &amp; Adegem</i></li> <li>▲ <i>Zorgsite Molenhoeve, Merelbeke</i></li> </ul> |
| 15u40 | Pauze  |
| 16u10 | Woonsalon 2<br>Keuze uit één van onze vijf salons (zie hierboven)  |
| 16u40 | Conclusies en vragen<br><i>Trui Maes (ruimtelijke planner, docent &amp; transitiebegeleider leertrajecten)</i>   |
| 17u00 | Afsluitende drink  |
| 17u30 | Broodjes   |
| 18u00 | Welkom door Gedeputeerde voor wonen Eddy Couckuyt  |
| 18u10 | Samenvatting van het namiddagprogramma<br><i>Trui Maes (ruimtelijke planner, docent &amp; transitiebegeleider leertrajecten) &amp; Valerie Taeldeman (Vlaams volksvertegenwoordiger en Schepen in Maldegem)</i>  |
| 18u30 | Woonmarkt  |

## Woonsalons

### Solidaire woningen in Sint-Niklaas

*Spreker: Helga Collyn*

“In iedere woning wonen vier of vijf personen in een kwetsbare situatie op een betaalbare en solidaire manier samen. Het gaat steeds om een combinatie van een aantal Belgen en vluchtelingen. De bewoners hebben elk hun eigen slaapkamer, maar delen de overige ruimten in huis. Initiatiefnemers waaronder Vluchtelingen Ondersteuning Sint-Niklaas (VLOS vzw) en Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW) en de woonbegeleiders vergelijken het samen wonen regelmatig met het ‘leven op kot’.”

### Hospitawonen 55+ Stad Gent en OCMW Gent

*Spreker: Ellen Lemahieu*

“55-plussers wonen vaak alleen in een te grote woning, terwijl alleenstaanden met een bescheiden inkomen soms moeilijk een kwaliteitsvolle en betaalbare woning vinden. Het samenbrengen van deze twee doelgroepen, met de nodige professionele ondersteuning, is een meerwaarde voor beide partijen. Stad Gent stelde haar stedenbouwkundig kader bij zodanig dat eigenaar-bewoners één kamer kunnen verhuren mits er minstens één ruimte (badkamer, keuken, toilet) wordt gedeeld.”

### CLT Brussel en Gent

*Sprekers: Geert De Pauw en Ellen De Jans*

“Steeds meer mensen betalen veel geld voor een minderwaardige woning en delen is in. Waarom zouden we dan ook de grond onder onze woningen niet delen met de toekomstige generaties? Community Land Trust is een innovatief en sociaal woonproject waarbij eigenaars enkel de woning en niet de grond eronder kopen. Op die manier is een eigen woning meer betaalbaar voor mensen met een laag inkomen. Geert De Pauw van CLT Brussel, die op 18 september 2015 de eerste CLT-woningen op het Europese vasteland opende, en CLT Gent komen vertellen over hun ervaringen met CLT.”

### Pastorij, Kleit & Adegem

De Pastorij is een realisatie van het project ‘Senioren onder de toren’. Zowel in Kleit als in Adegem werd een pastorij verbouwd tot een hedendaagse woning met seniorenflats en gemeenschappelijke ruimten. De Pastorij combineert het comfort van een eigen flat met de voordelen van een verzorging op maat en wonen in gemeenschap. Hier wordt het mogelijk gemaakt ouderen nog lange tijd perfect voor zichzelf te laten zorgen en een actief en zelfstandig leven te laten leiden. De bewoners worden begeleid door personeel van de OCMW-thuiszorgdiensten bovendien is er een permanent oproepsysteem aanwezig dat verbonden is met het woonzorgcentrum.

### Zorgsite Molenhoeve, Merelbeke

Iedereen droomt ervan om in een huis in de straat te kunnen wonen ongeacht zijn zorgvraag. Veel personen komen omwille van hun beperking in een voorziening terecht omdat er geen inclusief alternatief is. Zorgsite Molenhoeve biedt dergelijke woningen en studio's: de woongelegenheden zijn aangepast voor mensen met beperkingen en rolstoelgebruikers en bieden een optimaal veiligheidsgevoel. Bovendien kunnen de bewoners een beroep doen op deskundigen indien zij ondersteuning wensen.

## Woonmarkt

De sprekers van de salons van het namiddagprogramma met uitbreiding van Autimismus vzw, Gemeenschappelijk ecowonen Paterssite in Sint-Niklaas, site Hertshage in Aalst en site Hartwijk in Eeklo zullen aanwezig zijn tijdens de woonmarkt om al uw vragen te beantwoorden en dit tot 20u.

